



## Reitanlagenplanung

Beratung Entwicklung Planung  
Finanzierung Realisierung Betreuung





## Reitanlagenplanung

### Projekte

#### Privatställe, Gestütsanlagen, Kliniken

Welcher Pferdebesitzer hätte nicht gerne eine eigene Reitanlage, um sich den Traum von der eigenen Pferdehaltung zu verwirklichen.

Es erfordert viel Erfahrung und Kompetenz, einen alten Hof in eine gute Reitanlage und eine moderne Wohnsituation umzuplanen. Oder eine neue Gestütsanlage auf die grüne Wiese zu planen.

#### Beratung Entwurf Eingabe Bauleitung

Wir planen landschaftsverträglich, umweltbewusst, pferdegerecht und menschenfreundlich. Natürlich achten wir dabei auch auf Kosten und Rentabilität.



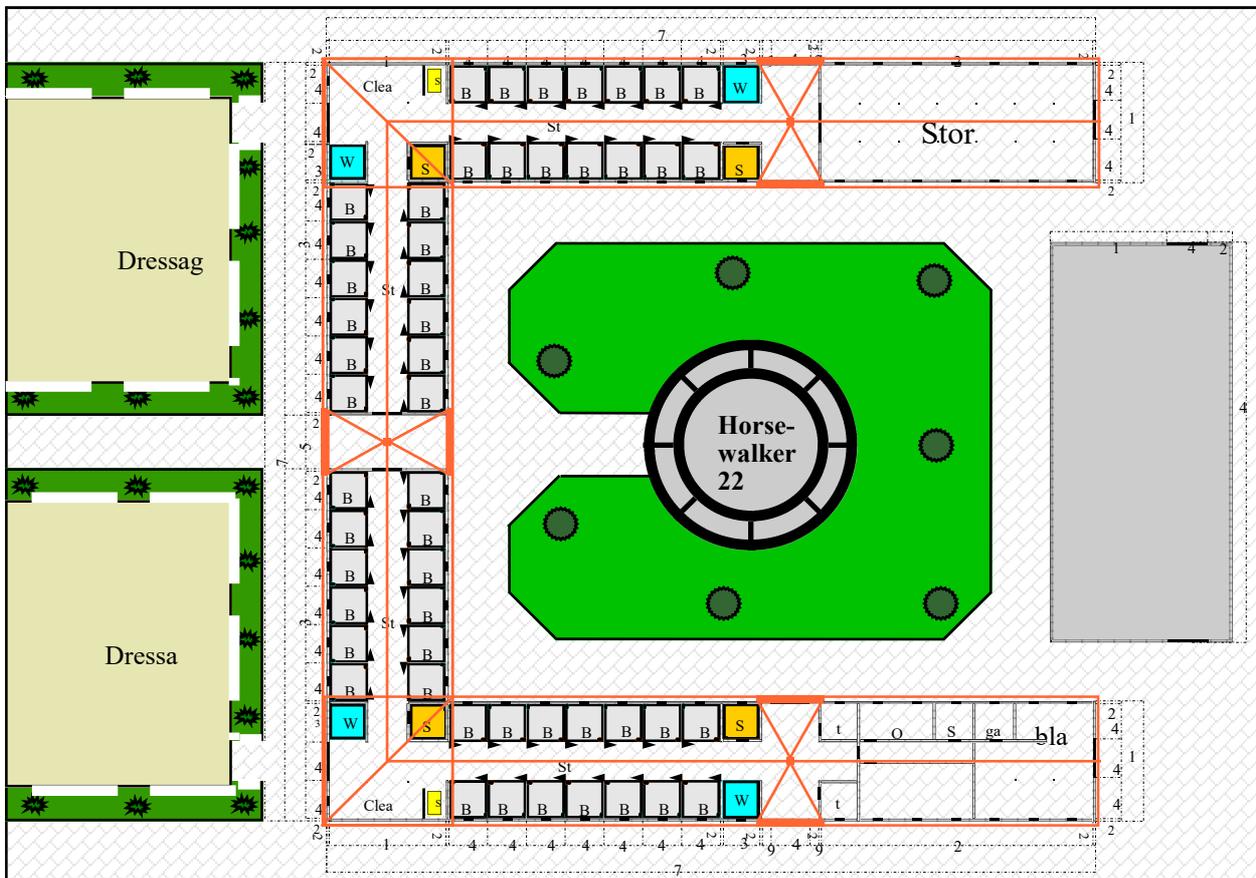


## Reitanlagenplanung

### Projekt Moskau Fam. Luschkow



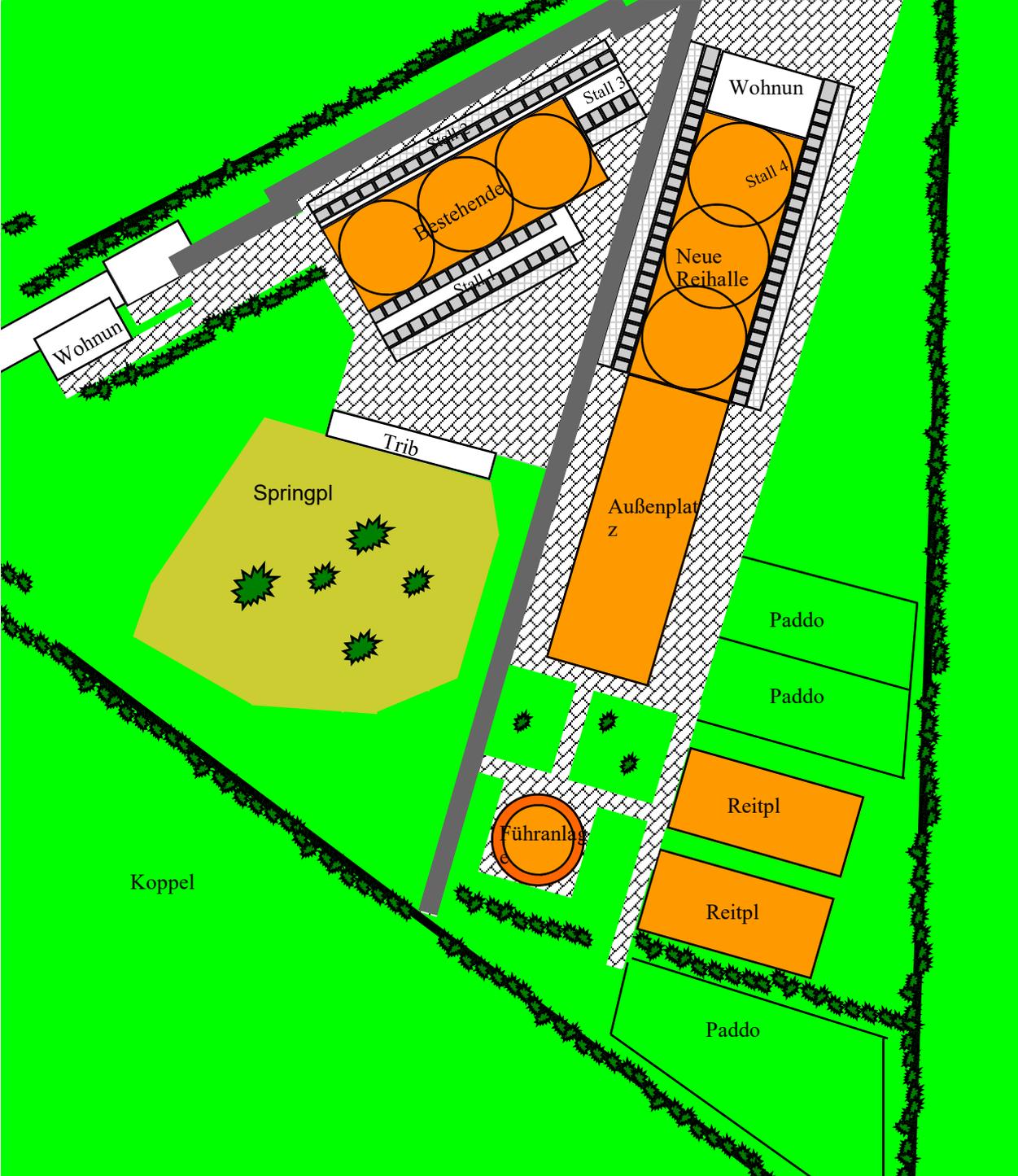
### Projekt Ukraine Fam. Goldberg





## Reitanlagenplanung

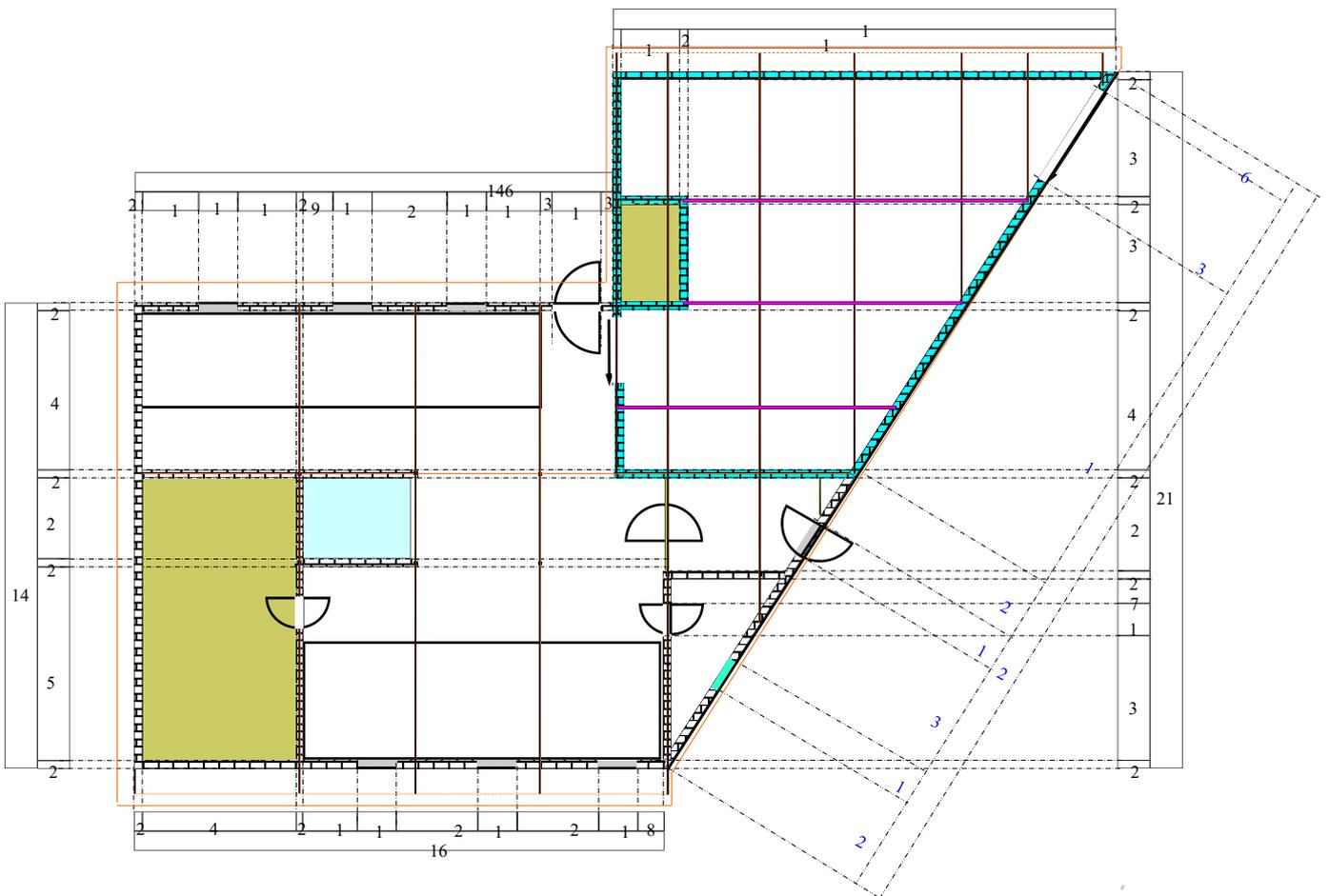
### Projekt Azerbaijan Stützpunktanlage





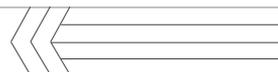
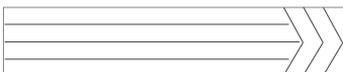
## Reitanlagenplanung

### Projekt Fam. Rohla-Strauss





## Reitanlagenplanung





## Reitanlagenplanung

Aus Alt - mach Neu!







## Reitanlagenplanung

Aus Alt - mach Neu!





## Reitanlagenplanung

Aus Alt - mach Neu!





## Reitanlagenplanung

Aus Alt - mach Neu!

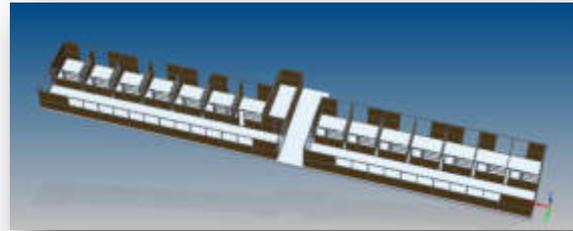




### Unsere Leistungsbereiche

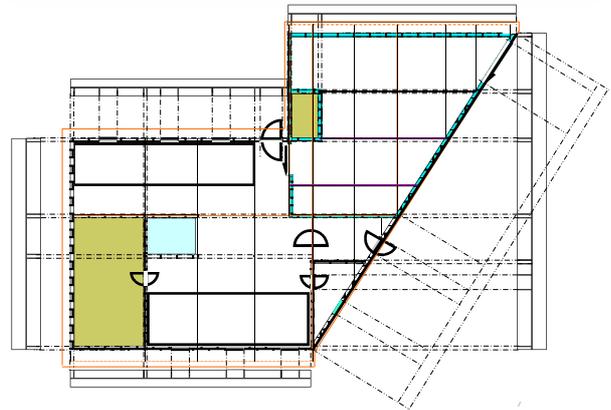
#### Projekt - Beratung

- Allgemeine Betriebsberatung
- Bauliche Maßnahmen
- Technische Maßnahmen
- Betriebsorganisation
- Haltungsoptimierung



#### Projekt - Entwicklung

- Standortanalyse
- Bestandserfassung
- Situationsbeurteilung
- Betriebskonzeption
- Wirtschaftlichkeitsprüfung
- Behördenverhandlungen
- Vorentwurfsplanung
- Projekt-Studien
- Präsentationen
- Emmissionsanalysen



#### Projekt-Planung

- Funktionsplanung
- Raumprogramm
- Entwurf Bauten und Freianlagen
- Technologie-Planung
- Genehmigungsplanung



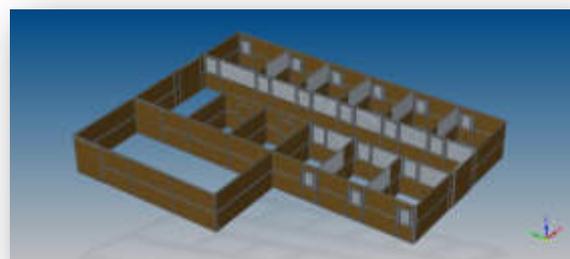
#### Projekt-Realisierung

- Ausführungsplanung
- Leit-Details zur Ausschreibung
- Vergabe-Beratung
- Baukontrolle



#### Projekt-Betreuung

- Management-Beratung
- Marketing-Strategie
- Werbemittel





## Reitanlagenplanung

### Tiefbau - Hochbau - Wasser - Elektro

#### Tiefbau

- Bodenaushub
- Planierung
- Schottern
- Pflastern
- Betonieren
- Reitplatzbau
- Paddockbau
- Aco-Drainrinnen
- Entwässerung
- Randsteine



#### Hochbau

- Maurerarbeiten
- Estrich
- Verputzen
- Verklankern
- Holzfassaden
- Durchbrüche



#### Wasser-Installation

- Tränken
- Anschlüsse
- Heizgeräte
- Dachrinnen
- Ringleitungen
- Abflüsse



#### Elektro-Installation

- Erdzuleitungen
- Kabelverlegung
- Absicherung
- Beleuchtung

Alles aus einer Hand mit detailliertem Kostenangebot für alle Bereiche und Referenzen in Ihrer Nähe!



## Reitanlagenplanung

### Das Rundum-Sorglos-Paket



Panoramablick Großbaustelle komplett mit Pferdestall, Offenstall, Reitplatz, Paddock, Zaun



Reitplatzbau



Einbau Zisternen



Paddockbau



Gerüst Stall



## Reitanlagenplanung

### Preise 2023 zzgl. MwSt

<p style="text-align: center;"><b><u>Modell 1: Beratung „LIGHT“:</u></b></p> <p>Analyse der gegebenen Möglichkeiten, abgestimmt auf den Kundenwunsch</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ <i>Was ist machbar? Wo und wie kann ich das Beste aus meinen Gegebenheiten machen?</i></li> <li>▶ <i>Hier fließt die Erfahrung aus 37 Jahren Reitanlagen- und Stallbau mit ein, unter dem Gesichtspunkt der modernen Pferdehaltung und unter Berücksichtigung aller Haltungsformen</i></li> </ul> <p>Skizzierung der Möglichkeiten, formlos als Modell</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ <i>Grobe Darstellung der Umsetzungsmöglichkeiten, graphisch dargestellt sowie Grundgerüst der entwickelten Idee/ Vision</i></li> </ul> <p>Ein Modell zum anfassen...</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ <i>Ein A3 Ausdruck des Skizzenmodells in Farbe sowie ein A4 Ausdruck der Idee/ Vision</i></li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>€ 250,00</b></p> <p style="text-align: center;">Plus Fahrkosten <b>€ 0,35 pro gefahrenen km</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Erstattung Des Betrages bei Bestel- lung bei uns.</b></p>
<p style="text-align: center;"><b><u>Modell 2: Beratung „MEDIUM“</u></b> beinhaltet Modell 1 sowie:</p> <p>Feedback und Änderungswünsche des Kunden werden hier aufgegriffen, das Modell bekommt realistische Maße</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ <i>Übertragung der Wünsche in die Skizze, Korrektur, Vermessung der örtlichen Gegebenheiten sowie Vermessung der Skizze sodass ein Plan entsteht</i></li> </ul> <p>Das Grundgerüst der Idee wird zu einem groben Konzept weiter entwickelt</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ <i>Zusammenfassung, Vision (Ziele &amp; Nutzen der Unternehmung), Mission (Geschäftsidee), Zielgruppe, Strategie (Name, Rechtsform, zeitlicher Ablauf), Management (Marketing &amp; Vertrieb), Werbung, Chancen &amp; Risiken bzw. individuelle Faktoren, die in der Planung eine Rolle spielen</i></li> </ul> <p>Ein Modell zum anfassen...</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ <i>Ein A3 Ausdruck der Pläne in Farbe sowie ein A4 Ausdruck des „kleinen“ Konzeptes</i></li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>€ 500,00</b></p> <p style="text-align: center;">Plus Fahrkosten <b>€ 0,35 pro gefahrenen km</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Erstattung Des Betrages bei Bestel- lung bei uns.</b></p>
<p style="text-align: center;"><b><u>Modell 3: Beratung „ALL INCLUSIVE“</u></b> beinhaltet Modell 1 &amp; 2 sowie:</p> <p>Feedback und Änderungswünsche, Überarbeitung des kleinen Konzepts</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ <i>„Feinschliff“ am Konzept, letzte Änderungen, letzte Absprachen</i></li> </ul> <p>Das Konzept wird um die notwendigen Kalkulationen in einem Finanzteil erweitert</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ <i>Wirtschaftlichkeitsberechnung, inklusive aller Investitionen sowie BWA mit Kontennachweis</i></li> </ul> <p>Erweiterung des Konzeptes um Lagepläne, Baupläne und sonst. Anhang für das Bauamt</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ <i>Das Konzept wird so fertig gestellt, dass es für den Bauherrn vollständig und verständlich ist. Es ist nun fertig für die Bauvoranfrage.</i></li> </ul> <p>Ein Modell zum anfassen...</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ <i>Druck aller Pläne &amp; Konzept in Farbe in A3/ A4 in doppelter Ausführung, eine für Sie und eine für die Bauvoranfrage, eine für den Bauherrn</i></li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>€ 1.000,00</b></p> <p style="text-align: center;">Plus Fahrkosten <b>€ 0,35 pro gefahrenen km</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Erstattung Des Betrages bei Bestel- lung bei uns.</b></p>



## Reitanlagenplanung

### Referenzen (eine Auswahl)

Fohlenhof Ritterwörth	Henst- und Stutenställe	Planung und Bau
Gestüt Schweizerhof	Stutenställe, Sanierungen, Reithalle 20/60 m	Planung und Bau
Dressurstall Steinersdorf	Kompletanlage mit Halle, Stall, Lager- und Nebenräumen, Außenanlagen	Planung und Bau
Landesleistungszentrum Wesel	Betriebskonzeption, Ausbildungsprogramm, Raumprogramm und Projektvorbereitung	Planung und Konzeption
Gut Waffenschmiede	Kompletanlage mit Stallungen für ca. 55 Pferde mit Halle 20/60 m Lager- und Nebenräumen, Außenanlagen und Koppeln	Planung und Bau
Fohlenaufzucht Nittingen	Laufställe mit Bergeraum und Nebenräumen, Halle 20/40 m, Außenanlagen, Koppelanlagen	Planung und Betreuung
Sporting Club Berlin	Komplettes Reitsportzentrum mit Akademie-Charakter, Teil eines Großprojektes im Osten Berlins	Projektstudie
Reitsportzentrum Königshof	Großanlage mit Hotel, Reitschule, Reitclub, Therapiezentrum, Kinderreitschule, Tennis und Gewerbe-Zentrum mit Schmiede, Sattlerei und Pferdeklinik	Projektstudie
Klimke-Akademie Szala-Pusztá	Reitsportzentrum mit Hotelanlage und Reitpark	Projektstudie inkl. Entwurf
Gestüt Circus Krone	Sanierung und Umbau des alten Gestüts, Neubau eines Ausbildungsstalles mit Halle und Manege für Circuspferde	Planung und Bau
Saliterhof Peitingen <small>Prämiert im FN/Eternit-Wettbewerb Zeitgemäße Reitanlagen 1996</small>	Neubau einer Kompletanlage mit Stallungen für ca. 70 Pferde in Einzel- und Gruppenhaltung Halle 20/60 m mit Tribünen, Reitpark und Koppelanlagen	Fachplanung und Beratung
Reitstall Auenhof	Reitanlage für ca. 32 Pferde mit Paddockställen, Halle Außenanlagen,	Entwurf, Fachplanung
Gut Laufzorn	Sanierung und Umbau von Offenställen und Innenboxen, Neubau Stall für 18 Pferde, Reithalle 20/60 mit Nebenräumen	Entwurf, Fachplanung, Bauleitung
Reitanlage Rohrmühle	Neubau einer Reitanlage für Sportpferde. Stallgebäude, Reithalle, Wohnbereich, Außenanlagen	Entwurf, Planung, Bauleitung
Reitsportzentrum Marokko	Neubau eines Reitsportzentrums für arabische Pferde	Entwurf, Planung, Bauleitung
Gut Lerchenberg/Frankreich	Zucht- und Ausbildungsstall	Entwurf, Planung
Unireitschule München	Sanierung einer Reithalle und Bau von Innenboxen	Entwurf, Planung, Bau, Bauleitung
Rodderberg-Park <small>Olympiasichtungszentrum</small>	Sanierung einer Reitanlage und Neubau von 60 Pferdeboxen, Reithalle 20/60 m	Entwurf, Planung, Bau, Bauleitung
Amselhof Walle <small>Stützpunkt Heiko Kemmer</small>	Sanierung einer Reitanlage	Planung, Sanierung, Neubau
Sportpark Budapest	Sanierung einer Reitanlage	Planung, Sanierung, Neubau
Sportpark Tallinn	Neubau einer Reitanlage	Planung, Neubau
Störtebecker Festspiele	Sanierung eines Pferdestalles für 30 Pferde	Planung
Golf-u. Countryclub Kiev	Neubau einer Reitanlage für Sportpferde	Planung
Stützpunktanlage Azerbaijan	Sanierung einer Reitanlage für 100 Pferde	Planung



## Reitanlagenplanung

Wir sind nicht nur in der Beratung und Planung tätig. Auch in der Forschung und Lehre gibt es viele interessante Aktivitäten. Fach-Seminare, Vorträge, Podiumsdiskussionen, Vorlesungen, Buchbeiträge und Moderationen zählen ebenso zu den Leistungsbereichen, wie Studien und Forschungsarbeiten im Bereich der modernen Pferdehaltung. Wir setzen uns gezielt für eine pferdegerechte Haltung ein. Unser Auftrag ist ein glückliches und zufriedenes Pferd!



MS Stalltechnik  
Zum Treffpunkt 1  
D-27412 Westertimke

Tel. 04289/400579  
hanke@msstalltechnik.de  
www.msstalltechnik.de